

Continua às Fls.166 do livro 2-AAAE

MATRÍCULA
25.619

FOLHAS
015

COMARCA DE ALTAMIRA - ESTADO DO PARÁ
Serviço de Registro de Imóveis
Livro 2-AAAE - Registro Geral
OFICIAL(a): Nádia Suely Anchieta do Nascimento

IMÓVEL - Feito para constar o Memorial Descritivo a seguir transcrito: **MEMORIAL DESCRITIVO**, Município: Altamira. Estado: Pará. Imóvel: uma área de terra no perímetro urbano denominada de lotes 12, 10, 08, 06 e 04 da quadra "10" sito na Alameda Dom Eurico Krautler s/nº, loteamento Jardim Novo Paraíso. Área remanescente: **1.358,50 m²**. Perímetro: 161,30 m. PROPRIETÁRIO: **CADIP - CONSTRUÇÕES LTDA - ME**. Limites e Confrontações: **FRENTE**: com a Alameda Dom Eurico Krautler, medindo 48,50 metros. **LADO DIREITO**: com parte remanescente do lote 02 da mesma quadra, onde mede 27,30 metros. **LADO ESQUERDO**: com o lote 14 da mesma quadra, onde mede 25,00 metros. **FUNDOS**: com os lotes 01, 03, 05, 07, 09 e 11 da mesma quadra, onde mede 50,00 metros. Data: 30/05/08. Responsável Técnico: (a) Paulo Roberto Fontes da Silva. Eng.º Civil. CREA. 13.816-D/PA. Visto: (em branco). Assim está. PROPRIETÁRIO: **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, com sede na Rua Coronel José Porfírio nº 3268-A, Bairro Recreio, Cep.: 68.371-030, nesta cidade, portadora do CNPJ/MF sob o nº 09.482.301/0001-73 e Inscrição Estadual nº 15.271.812-5, representada neste ato por seus sócios proprietários Lindomar Diogo da Silva, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2408291-SSP/PA e detentor do CPF/MF nº 338.515.222-49, residente e domiciliado na Rua Coronel José Porfírio nº 3228, nesta cidade de Altamira/PA e Claudionor Pereira de Sales, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 2779837-SSP/PA e do CPF/MF nº 463.080.242-87, residente e domiciliado na Rua João Grafon s/nº, Jardim Oriente, nesta cidade de Altamira/PA. Registro Anterior: às fls.48/49/50/51 e 52 do livro 2-AAZ e as fls.009 do livro 2-AAAE. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

R-1-M-25.619-Nos Termos do Requerimento datada de 30.06.2008, devidamente assinado pelo proprietário, endereçado a este Oficialatô e de acordo com o artigo da Lei nº 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima já qualificada, em virtude de **Unificação de Áreas**, conforme determina o artigo 234 da referida Lei, que regulamenta os Registros Públicos, com alterações constantes das Leis nº 6.140 de 28 de novembro de 1974 e Lei nº 6.216 de 30 de junho de 1975. **Certidão**: certifico ainda que a presente área irá denominar-se de lote 12 com área de **212,50 m²**, lote 12-A com área de **212,50 m²**, lote 12-B com área de **212,50 m²**, lote 12-C com área de **212,50 m²**, lote 12-D com área de **212,50 m²** e lote 12-E com área de **281,00 m²** da quadra 10. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

AV-1-M-25.619-Certifico e dou fé que o lote 12 encontra-se matriculado às fls.016 deste livro sob o nº 25.620 em nome da **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

AV-2-M-25.619-Certifico e dou fé que o lote 12-A encontra-se matriculado às fls.017 deste livro sob o nº 25.621 em nome da **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

AV-3-M-25.619-Certifico e dou fé que o lote 12-B encontra-se matriculado às fls.018 deste livro sob o nº 25.622 em nome da **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

AV-4-M-25.619-Certifico e dou fé que o lote 12-C encontra-se matriculado às fls.019 deste livro sob o nº 25.623 em nome da **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

AV-5-M-25.619-Certifico e dou fé que o lote 12-D encontra-se matriculado às fls.020 deste livro sob o nº 25.624 em nome da **CADIP - CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

AV-6-M-25.619-Feito para constar o Memorial Descritivo a seguir transcrito: **MEMORIAL DESCRITIVO**. Município: Altamira. Estado: Pará. Imóvel: um lote de terra de forma irregular no perímetro urbano denominado de lote 12-E da quadra "10" sito na Alameda Dom Eurico Krautler nº 1334, loteamento Jardim Novo Paraíso. Área remanescente: **281,00 m²**. Perímetro: 76,30 m. PROPRIETÁRIO: **CADIP - CONSTRUÇÕES LTDA - ME**. Limites e Confrontações: **FRENTE**: com a Alameda Dom Eurico Krautler, medindo 6,00 metros. **LADO DIREITO**: com parte remanescente do lote 02 da mesma quadra, onde mede 27,30 metros. **LADO ESQUERDO**: com o lote 12-D da mesma quadra, onde mede 25,50 metros. **FUNDOS**: com os lotes 01 e 03 da mesma quadra, onde mede 18,00 metros. Data: 30/05/08. Responsável Técnico: (a) Paulo Roberto Fontes da Silva. Eng.º Civil. CREA. 13.816-D/PA. Visto: (em branco). Assim está. Registro Anterior: às fls.047 do livro 2-AAZ sob o nº 24.605. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 05 de Agosto de 2008. A Oficial Interina. (a) Nádia Suely Anchieta do Nascimento

R-2-M-25.619-Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-carta de crédito individual-FGTS, Contrato N.º 805510000373. A - **Qualificação das partes**: Vendedor: **CADIP - Construção Ltda. - ME**, CNPJ 09.482.301/0001-73 sito a Rua Cel. José Porfírio, 3268 A, Recreio, em Altamira. Compradores e Devedores Fiduciários: **Gustavo Gutemberg Martins da Silva**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em