

MATRÍCULA
25.951FOLHAS
175

OFICIAL(a):

IMÓVEL – Matrícula feita para constar o presente Título de Domínio, sob condição resolutiva, a seguir transcrito:
01-Características: Espécie: Título de Domínio, sob condição resolutiva. Número do Título: **PA-023800000007**.
Data: 06/12/2002. **Local de Emissão:** Belém. **UF:** PA. **Processo Administrativo:** 54101001077/99-56. **02-Outorgante:** *Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA*, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CGC nº 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo território nacional. **03-Outorgado (a):** **Talita Lima Curioso**.
Nacionalidade: brasileira. **Estado Civil:** solteira. **Profissão/Atividade Principal:** agricultora. **Documento de Identificação:** 3694460-SSP/PA. **CPF/CGC:** 687.987.922-53. **Data de Nascimento:** 16/08/1980. **Naturalidade:** Altamira. **UF:** PA. **Código do Beneficiário:** PA-023800000007. **04-Fundamentação legal:** Leis nº 4.504 de 30 de novembro de 1964; 4.947 de 06 de abril de 1966; 8.629 de 25 de fevereiro de 1993 e Decreto nº 59.428 de 27 de outubro de 1966 e alterações posteriores. **05-Características e confrontações do imóvel:** identificação do imóvel. PA-Itapuama. **Número do Lote:** 142. **Denominação da Gleba:** (em branco). **Imóvel:** Rural. **Município e localização:** Altamira. **UF:** PA. **Código do Imóvel no SNCR:** 0000436859686. **Área (Há):** **52,6103**. **Área por extenso:** cinquenta e dois hectares, sessenta e um ares e três centiares. **Confrontações do lote:** **Norte:** Lotes 141 e Vicinal Nova Ituna; **Sul:** lotes 143 e 133; **Leste:** Vicinal Nova Ituna e lote 143; **Oeste:** Lotes 133 e 141. Planta e memorial descritivo, em anexo, integram o presente Título e deverão, igualmente, compor o registro de imóvel correspondente. **Data:** 30/04/2001. **Responsável pela medição/demarcção:** Henrique Teixeira Soares Filho. **CREA:** 2222-D/PI. **Registro Imobiliário:** Proprietário: **União**. **Matr/Transc:** 23.073. **Ofício:** 1º Of. **Livro:** 2-AAT. **Folha/Ficha:** 224. **Comarca:** Altamira. **06-Preço e condições de pagamento do imóvel:** valor do hectare: R\$-37,50. **Valor do imóvel + benfeitoria (se houver):** R\$-1.972,89. **Número de Prestações:** 17. **Frequência de pagamento:** Anual. **Valor da 1ª Prestação:** R\$-116,05. **Data do vencimento da 1ª Prestação:** 06/12/2005. **PROPRIETÁRIO:** A Sra. **TALITA LIMA CURIOSO**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da carteira de identidade RG nº 3694460-SSP/PA e do CPF/MF nº 687.987.922-53, residente e domiciliada neste município de Altamira, Estado do Pará. **Registro Anterior:** às fls.224 do livro 2-AAAF sob o nº 23.073. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 06 de Julho de 2009. A Oficial Interina. (a)

R-1-M-25.951 - Nos termos do **Título de Domínio de Nº- PA-023800000007**, sob condição resolutiva, o imóvel constante do presente registro foi adquirido por **TALITA LIMA CURIOSO**, acima já qualificada por compra feita a **UNIÃO FEDERAL**, por intermédio do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CGC nº 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo território nacional. Pelo preço certo de **RS-1.972,89**. **Condições:** às do Título. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 06 de Julho de 2009. A Oficial Interina. (a)

AV-1-M-25.951 - Procede-se a esta averbação de acordo com as atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento datado de 06 de Julho de 2009, firmado por **TALITA LIMA CURIOSO**, acima já qualificada; cuja petição fica arquivada neste Cartório que no livro acima mencionado à margem da matrícula nº **25.951**, deste Registro de Imóveis, relativo a Um (01) imóvel rural designado na planta de **Lote Nº-142** da **Gleba Ituna**, do Projeto de Assentamento denominado **Itapuama**, localizado neste Município de Altamira, Estado do Pará com uma área total de **52,6103**, de propriedade do outorgante, é feita a necessária averbação concernente à área de constituída exclusivamente como Reserva Legal Obrigatória correspondente ao mínimo de **80% (oitenta por cento)** da superfície do imóvel, onde não será permitido o corte raso e vedado a alteração de sua destinação nos casos de Transmissão a qualquer título ou desmembramento da área, conforme estabelece os dispositivos do parágrafo único do artigo 44 da Lei 4.771 de 15 de setembro de 1965 (Código Florestal), dispositivo legal este acrescido do citado artigo 44 do Código Florestal a Lei nº 7.803 de 18 de julho de 1989. Assim está. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 06 de Julho de 2009. A Oficial Interina (a)