

REGISTRO DE IMÓVEIS

ANO 2002

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 0457

DATA: 20 de fevereiro de 2002

IMÓVEL: Um (01) Imóvel Rural, localizado neste Município de Vitória do Xingu-Pará, com uma área de 3.674,5144 ha (Três mil e seiscentos e setenta e quatro hectares, cinquenta e um ares e quarenta e quatro centiáres), com um Perímetro de 29.013,42 metros com os limites e confrontações constantes no Memorial Descritivo a seguir descrito: MEMORIAL DESCRITIVO: lote: 03. Imóvel (em branco). Área (Ha) 3.674,5144. Estado: Pará. Perímetro: 29.013,42. Município: Vitória do Xingu. Gleba: (em branco). Ocupante: Simone R. Soares, Suelly R. Soares, Liamar R. Soares, Juvenci de A. Xavier. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com O Jaguaré Agua Azul; LESTE: com Hélio Varella; SUL: com Valdecir Casado Jacomel e uma estrada; OESTE: com uma estrada. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco M-26N, de feição pela coordenada plana UTM 9.708.332,336m Norte e 362.208,422m Oeste, referida ao meridiano central 51° WGR; deste, seguindo com uma distância de 3.777,48 metros e com o azimute plano de 178°22'26", chega-se no marco M-25N; deste, seguindo com uma distância de 5.065,53 metros e com o azimute plano de 253°05'31", chega-se no marco M-22N; deste, seguindo com uma distância de 190,03 metros e com o azimute plano de 2°55'12", chega-se no marco M-18N; deste, seguindo com uma distância de 4.589,88 metros chega-se no marco M-27N; deste, seguindo com uma distância de 6.262,96 metros chega-se no marco M-1L; deste, seguindo pela margem, com uma distância de 9.127,54 metros, chega-se no marco M-26N ponto inicial da descrição deste perímetro. DATA (em branco). RESPONSÁVEL TÉCNICO: (a) Geová G. Moraes, Téc. Agrimensor, CREA 3.345 TD. APROVADO: (em branco) VISTO: (em branco). PROPRIETÁRIO: SUELY XAVIER SOARES, casada, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 2342028-55P/PA 2ª Via e detentora do CPF/ME. Nº 022.802.707-14; LIAMAR RESENDE SOARES, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG Nº 3901650-55P/PA e detentor do CPF/ME. Nº 658.043.842-87, ambos brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados na cidade de Ulianópolis-Pará, à Rua Princesa Isabel, S/Nº Centro, e as menores SIMONE RESENDE SOARES, portadora da Certidão de Nascimento Nº 24.506, às Fls: 065 do Livro: A-29, nascida em 31/10/1986 e SUELLY RESENDE XAVIER, portadora da Certidão de Nascimento Nº 54.312, às Fls: 166Vº do Livro: A-46, nascida em 17/03/1996, ambas, residentes e domiciliados na cidade de Ulianópolis-Pará à Rua Princesa Isabel, S/Nº Centro, neste ato representadas pelo seu Tutor Nato, Sr. DAVI RESENDE SOARES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG Nº 198209-55P/ES e detentor do CPF/ME. Nº 252.299.747-53, residente e domiciliado na cidade de Ulianópolis, à Rua Sete de Setembro, Nº 138-Centro. Registro Anterior: Livro: 2-A, às Fls: 269 sob o Nº 02697 O referido Credade e dou je. Vitória do Xingu-PA, 20 de fevereiro de 2002. O Oficial do Registro. (a) EUGÊNIO DE CASTRO REIS.

R-1-M-0457. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Reserva de usufruto, datada de 20 de fevereiro de 2002, lavrada nestas, lançada às Fls: 173/175 Vº do Livro: 02 sob o Nº 128/2002. O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. SUELY XAVIER SOARES, LIAMAR RESENDE SOARES, acima já qualificados. Ele neste ato representado pelo seu bastante procurador, Sr. DAVI RESENDE SOARES, acima já qualificado, ex vi do instrumento público de Procuração lavrado nas Notas do Cartório Bezerra Uliana da cidade de Ulianópolis, Comarca de Paregeminas-Pará, lançada às Fls: 148 do Livro: 02 em 20/02/2002, que fica arquivada neste Cartório para fins de direito e as menores SIMONE RESENDE SOARES e SUELLY RESENDE XAVIER, acima já qualificadas, neste ato representadas pelo seu Tutor Nato, Sr. DAVI RESENDE SOARES, acima já qualificado, RESERVOU para si o USUFRUTO VITALÍCIO do Imóvel Rural supra citado. Por compra feita A Firma: FAZENDA RETURBÍ S/A., com sede estabelecida na cidade de Belém-Pará, à Travessa 03 de maio, Nº 1.768, portadora do CNPJ/ME. Nº 04.366.563/0001-59, representada pelo seu sócio Proprietário e Diretor, Sr. VAGNO ALMEIDA TORRES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade R.G. Nº 266037-55P-TO e detentor do CPF/ME. Nº 821.550.111-72, residente e domiciliado na cidade de Altamira-Pará, à Travessa Agnario Cavalante, S/Nº. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (Cem MIL REAIS). Condições: As da Escritura. CERTIDÃO; Certifico e dou fé, que o Documento de arrecadação de Recotas Federais-DARF, referente ao ano de 2000, foi devidamente pago no Banco de Brasil S/A, Agência de Altamira-Pará, na data de 24/01/2002. O referido é verdade e dou fé. Vitória do Xingu-PA, 20 de fevereiro de 2002. O Oficial do Registro. (a) EUGÊNIO DE CASTRO REIS.

AV-2-M-0457. Nos termos-dito. Feito para constar que a presente Matrícula encontra-se bloqueada, em virtude do Provimento nº 013/2006 do Artigo 2º da Constituição de Justiça das Comarcas do Interior, devidamente assinado pelo Excmo. Sr. Desembargador Sampaio Ney, Corregedor de Justiça do Interior do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - TJE, em 21/06/2006. O referido e verdade e dou fé. Vitória do Brasil, 10 de julho de 2006. O Oficial do Registro (a) ELTONIO DE CASTRO REIS.